

Vijf dorpswoningen in een gewezen villatuin, op wandelafstand van de markt van Nevele.

Alice

Buyssehof



Inhoud

Alice Buyssehof	5
Locatie	6
Aanbod	8
Wooncomfort	9
Plannen	10
Wie is Frédéric	22
F.R.E.D	23



Alice Buyssehof



Een verborgen binnengebied krijgt opnieuw betekenis

Alice Buyssehof komt op een plek die je vandaag vanaf de straat niet ziet liggen: een **oude villatuin in het centrum van Nevele**, ooit deel van een brouwerij. Die tuin gaat opnieuw open en maakt plaats voor **vijf verschillende dorpswoningen**.

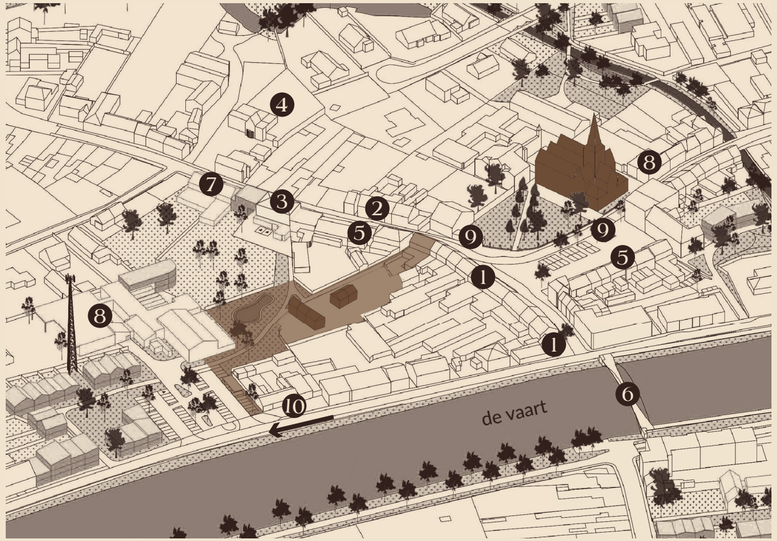
Samen vormen ze één geheel, zonder kopieën van elkaar te worden. Geen enkele voordeur is dezelfde. Zo blijft het project kleinschalig en persoonlijk.

Locatie

Verdoken wonen in het dorpsleven

Alice Buyssehof ligt op de nummers 9, 11, 13, 15 en 17 in de gelijknamige straat in Nevele, op enkele minuten wandelen van de **markt**, de **bakker** en de **bushalte**. Toch woon je hier weg van de drukte, in een **beschut binnengebied** dat opnieuw wordt opengesteld met een **publiek wandel- en fietspad**.

De Poekebeek en de unieke donjon liggen om de hoek en de bewegwijzerde **wandeling** Tussen Dorp en Natuur loopt door het centrum. Wie graag beweegt, raakt via de **Finse piste** en de **fietssnelweg** langs het Kanaal Gent-Brugge vlot verder.



1. Bakker
2. Apotheek
3. Gemeentehuis
4. Supermarkt
5. Horeca
6. Lovelingbrug
7. Kinderopvang
8. School
9. Openbaar vervoer
10. Finse piste, 5 min.

Verbind je woning rechtstreeks met Nevele

Alice Buyssehof geeft een **binnengebied** dat lang verscholen lag zijn rol terug. Een publiek wandel- en fietspad tussen de bomen maakt de plek opnieuw deel van Nevele, en sluit aan op de **dorpskernvernieuwing** die de gemeente voor het centrum plant.

Dat is de collectieve meerwaarde van dit project. Het versterkt niet alleen jouw woonkwaliteit, maar ook de **verbinding in de dorpskern**: wie te voet of met de fiets door het centrum wil, krijgt er een veiligere route bij.

Je koopt hier geen woning in een afgesloten verkaveling, maar een plek die verbonden blijft met Nevele.



Aanbod

Aangenaam, zuinig en met karakter wonen

De eerste fase telt **vijf nieuwbouwwoningen** met **drie slaapkamers**, een **private tuin** en een **carport**. De tuinen lopen van 180 tot 290 vierkante meter, royaal voor een ligging op wandelafstand van de dorpskern.

4 van de woningen krijgen een heldere indeling met de leefruimte, keuken en eetplek op het gelijkvloers, drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping, aangevuld met een zolderruimte.

De 5e woning krijgt een uitgesprokener karakter en een **extra volwaardige verdieping**. Die ruimte dient vandaag als bureau of logeerkamer, en morgen als vierde slaapkamer, hobbyruimte of kinderkamer. Zo koop je geen afgewerkt eindpunt, maar een woning die met je meegroeit.





Wooncomfort

Verlaag je energieverbruik met een E-peil onder 20

Alice Buyssehof verbindt de zekerheid van nieuwbouw met de uitstraling van een woning die persoonlijker aanvoelt. Elke woning krijgt een **eigen architecturale toets**.

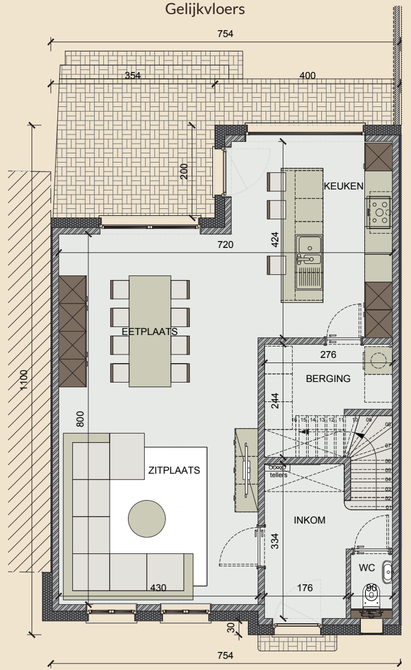
De woningen krijgen een **warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen**. Met een **E-peil lager dan 20** verwarm je zonder gasaansluiting en houd je je energiefactuur laag, met een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door.

Je kiest hier voor weinig onderhoud, een lage energievraag en een woning die ook over tien jaar nog goed blijft aanvoelen.

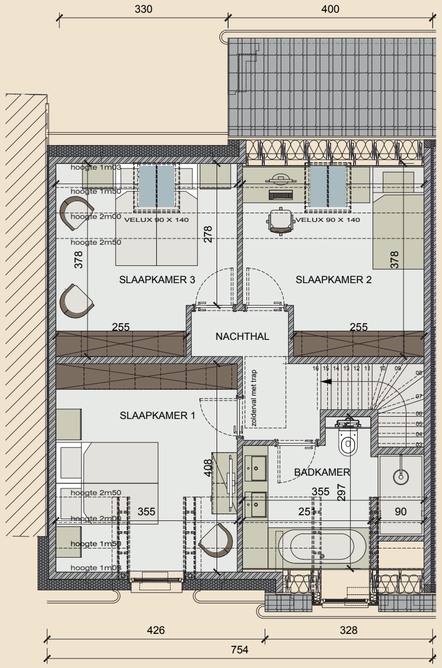
Plannen

Woning LOT 3: Alice Buyssehof 9, 9850 Deinze

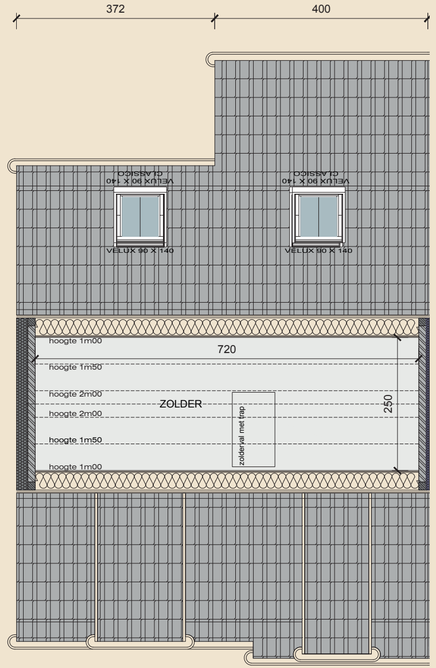
Gelijkvloers



1e verdieping



2e verdieping

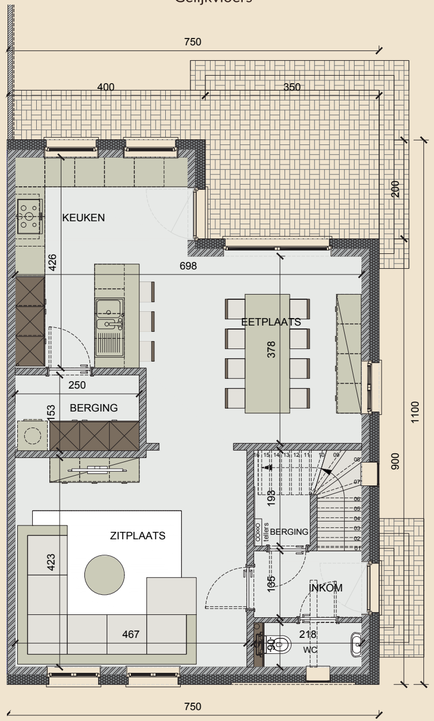




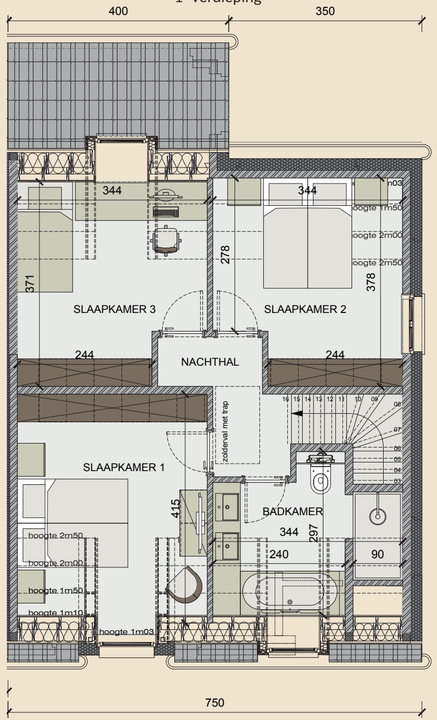
Oppervlakte	166,68 **m²**
Gelijkvloers	74,58 **m²**
1e verdieping	66,58 **m²**
2e verdieping	25,52 **m²**
Terras	13,85 **m²**
Perceel	201 **m²**
Aantal slaapkamers	3

Woning LOT 4: Alice Buyssehof 11, 9850 Deinze

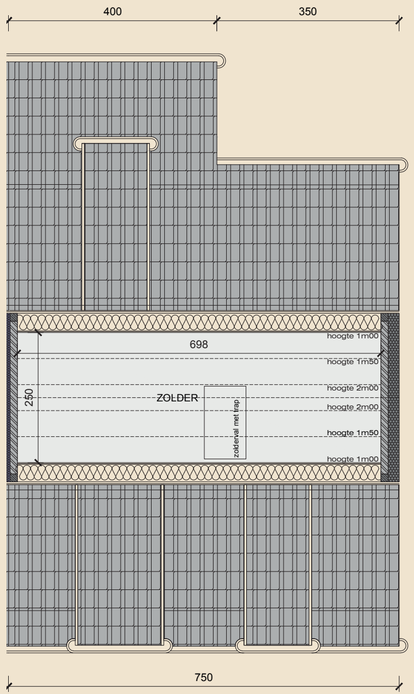
Gelijkvloers



1e verdieping



2e verdieping

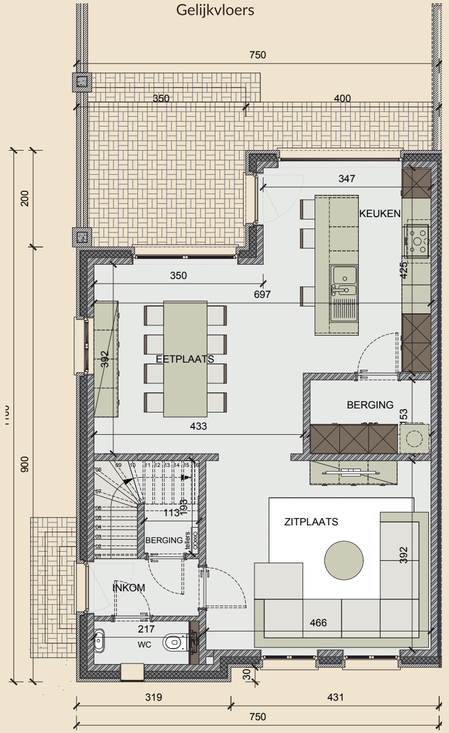




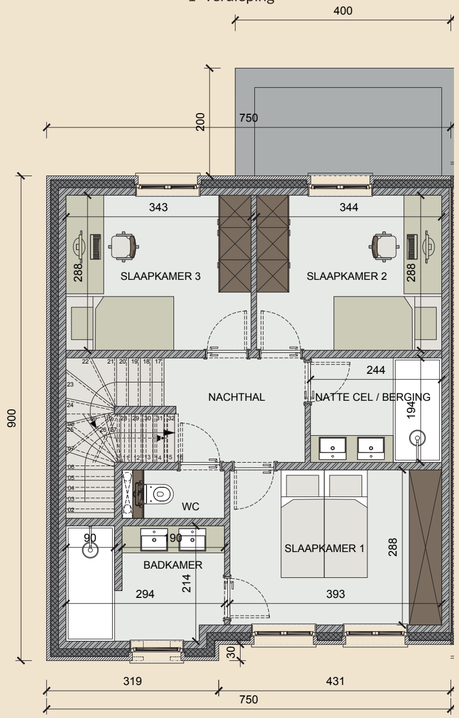
Oppervlakte	167,79 m²
Gelijkvloers	75,5 m²
1e verdieping	67,5 m²
2e verdieping	24,79 m²
Terras	14,12 m²
Perceel	298 m²
Aantal slaapkamers	3

Woning LOT 5: Alice Buyssehof 13, 9850 Deinze

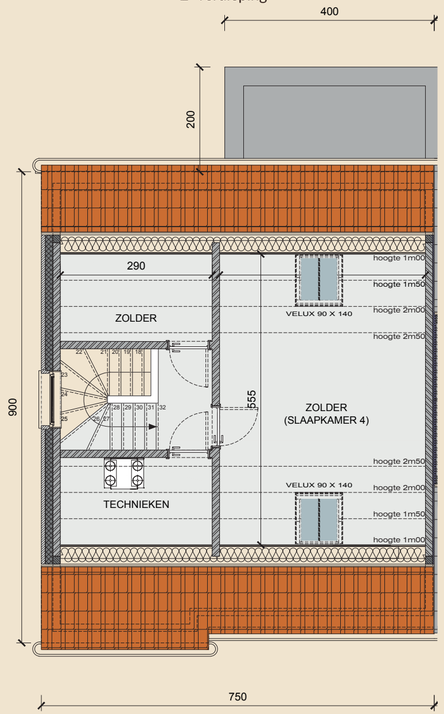
Gelijkvloers



1e verdieping



2e verdieping

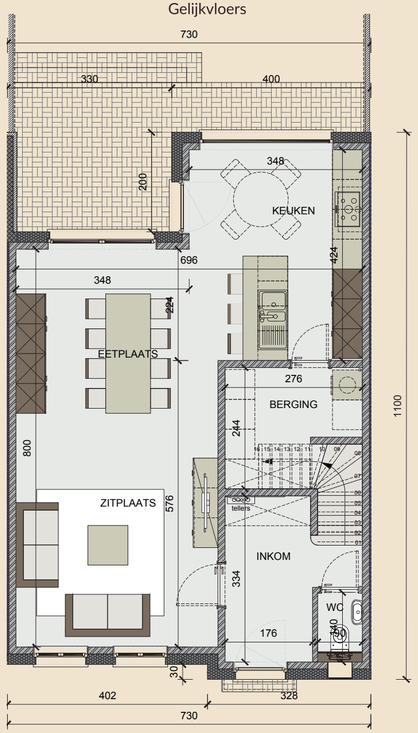




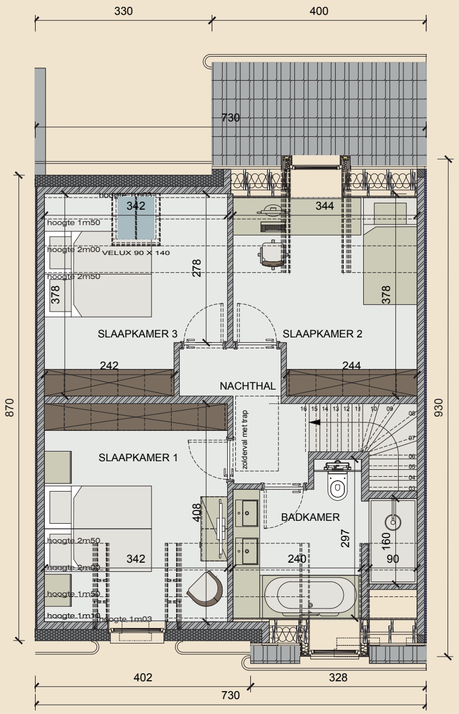
Oppervlakte	189,92 m²
Gelijkvloers	74,21 m²
1e verdieping	66,21 m²
2e verdieping	49,5 m²
Terras	13,36 m²
Perceel	180 m²
Aantal slaapkamers	3 (4)

Woning LOT 6: Alice Buyssehof 15, 9850 Deinze

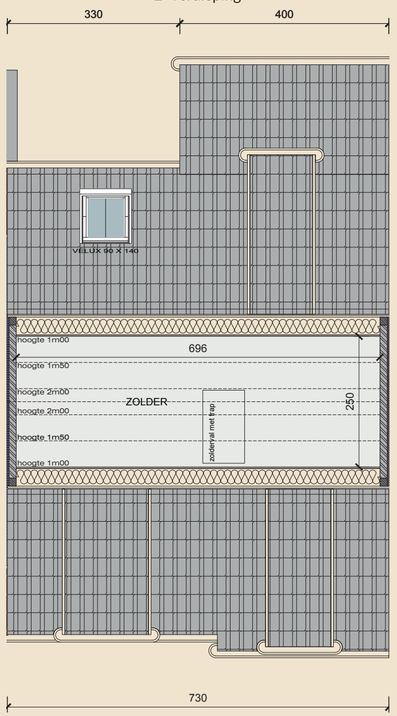
Gelijkvloers



1e verdieping



2e verdieping

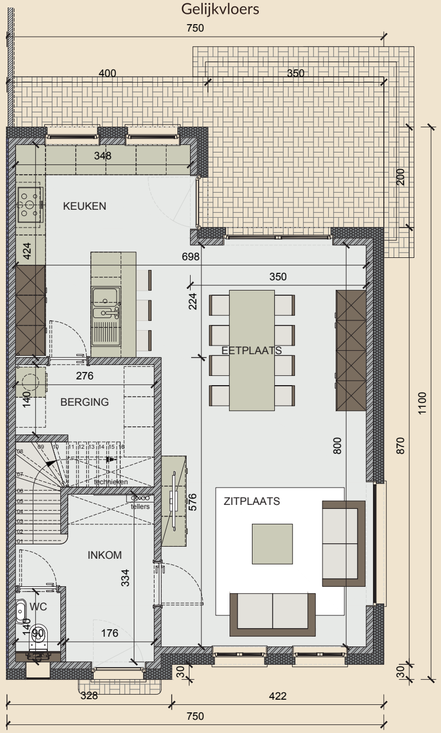




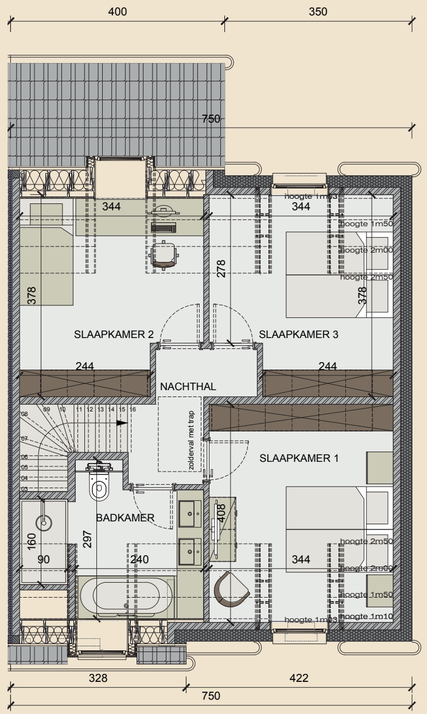
Oppervlakte	161,11 m²
Gelijkvloers	72,49 m²
1e verdieping	64,49 m²
2e verdieping	24,13 m²
Terras	12,99 m²
Perceel	175 m²
Aantal slaapkamers	3

Woning LOT 7: Alice Buyssehof 17, 9850 Deinze

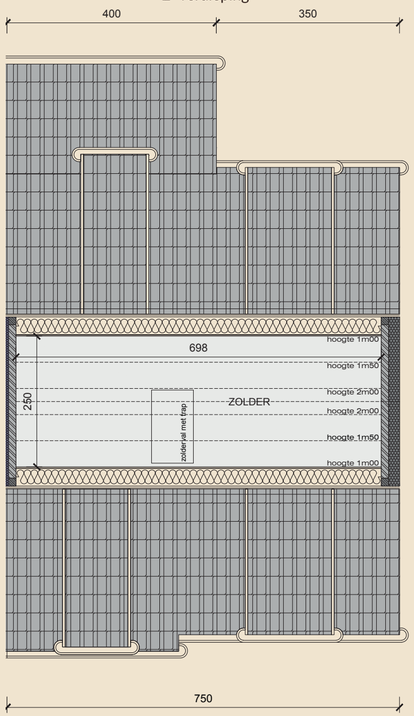
Gelijkvloers



1e verdieping



2e verdieping





Oppervlakte	165,28 **m²**
Gelijkvloers	74,23 **m²**
1e verdieping	66,23 **m²**
2e verdieping	24,82 **m²**
Terras	14,88 **m²**
Perceel	253 **m²**
Aantal slaapkamers	3


VINCENT VAN DUYSEN
KINFOLK
THIS IS HOME



Wie is Frédéric?

Ontmoet de ontwikkelaar achter Alice Buyssehof



Frédéric Verbist is de man achter F.R.E.D., Flanders' Real Estate Development. Hij ontwikkelt geen projecten op automatische piloot, maar vertrekt telkens vanuit de **plek**, de **architectuur** en de **woonkwaliteit**.

Met Alice Buyssehof heeft hij een persoonlijke band: de grond was jarenlang in handen van een goede kennis, en hij kent elke hoek van dit hof. Daarom bouwt hij hier klein, met aandacht voor schaal, materiaal en afwerking in plaats van voor volume.

F.R.E.D

Affordable Luxury

F.R.E.D.
FLANDERS' REAL ESTATE DEVELOPMENT

Flanders' Real Estate Development

F.R.E.D. ontwikkelt woonprojecten, appartementen en verkavelingen op sterke locaties, met architectuur, energiezuinigheid en verzorgde afwerking als vaste basis. Elk project bouwt F.R.E.D. met financiering via Belgische grootbanken en een volledige voltooiingswaarborg: je woning wordt afgewerkt, wat er ook gebeurt.

Elk project wordt individueel uitgewerkt. Waar het kan, zijn een eigen materiaalkeuze of een aangepaste indeling bespreekbaar, zodat je woning beter aansluit bij wie er straks woont.

Affordable Luxury betekent bij F.R.E.D. geen opzichtige luxe, maar doordachte architectuur, degelijk comfort en een woning die elke dag net iets beter klopt.

Ontdek meer over
Alice Buyssehof

alice-buyssehof.be

+32 475 89 40 63

hello@fred.be